

# Dorferneuerung Oberjosbach

aktuell

Ein bunter Strauß  
von Aktivitäten



BÜRGERSTIFTUNG  
Oberjosbach



Aktuelle Termine s. Seite 26

Nr. 1/2012



## KFZ - MEISTERBETRIEB HARALD JOST

- Reparaturen – alle Fabrikate
- Unfallinstandsetzung und Lackierung
- TÜV + AU
- Klimageservice
- Autoradio - Einbau
- Altkarosentwertung
- Ersatzteilbeschaffung
- Hol- und Bringservice
- Autopflege
- Autoglas - Service

An der Queckenmühle 2  
65527 Niedernhausen  
gegenüber Tennishalle

Tel. 06127 / 99 22 00  
Fax 06127 / 99 22 01  
Email: info@kfzjost.de  
www.kfzjost.de



raum & design  
Wolfgang Ernst  
Raumausstattermeister

Telefon (06127) 8128

E-Mail: service@raumausstatter-ernst.de

**Wir gestalten Ihre Räume**  
*Unser Service für Sie:*

**Gardinen** ➤ wir nähen und dekorieren

**Wandbekleidung** ➤ wir tapezieren,  
wolanisieren und beherrschen alte  
Malertechniken

**Bodenbeläge** ➤ wir verlegen fachgerecht  
Teppichböden, Parkett, Linoleum,...

**Sonnenschutz** ➤ wir montieren  
Jalousien, Rollos, Markisen...

**Möbelstoffe** ➤ wir polstern klassisch  
und modern



Planung • Verkauf • Handwerk

[www.das-badezimmer.com](http://www.das-badezimmer.com)

## Me. Daniel Hant

Dr.-Jakob-Wittemann-Straße 19 • 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 78 804, Fax: 06127 / 92 09 31, E-Mail: [das-badezimmer@t-online.de](mailto:das-badezimmer@t-online.de)

### Renovierung und Neubau von Bädern im „Rundum-Sorglos-Paket“:

- Kompetente Badplanung
- Ein- und Umbau in Meisterqualität mit Einbauzeit- und Festpreisgarantie
- Baustellenkoordination für reibungslosen Ablauf.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, Fax oder E-Mail.

*P.S.: Unsere Badezimmer kosten kein Vermögen, sondern helfen Ihnen, Kosten zu sparen. Profitieren Sie von unserer langjährigen Betriebs- und Berufserfahrung in der Renovierung und im Neubau von Bad-, Wellness- und Wohnräumen.*







Klaus Henry  
Projektkoordinator/Leiter der Redaktion

*Liebe Oberjosbadleserinnen, liebe Oberjosbadler,*

etwas verspätet liegt Ihnen nun das neue Heft „Dorferneuerung Oberjosbach aktuell“ vor. Es trägt deshalb auch die Nr. 1 / 2012. Da etliche Projekte – vor allem auch das Hauptprojekt „Neugestaltung Dorfmitte“ – sich aus verschiedensten Gründen verzögert haben, mussten wir das geplante 2. Heft 2011 in den April 2012 verschieben.

Jetzt aber können wir Ihnen wieder einen bunten Strauß von Aktivitäten in der und um die Dorferneuerung herum als Lesestoff bieten. So z.B. den aktuellen Stand der Vorbereitungen zur Gründung einer Bürgerstiftung, für die jetzt im „Schluss-Spurt“ noch weitere Gründungstifter gesucht werden, damit die formelle Gründung dann planmäßig erfolgen kann (s. Seite 5). Oder auch den Beitrag zur Anhörung der Anlieger von Jahnstraße, Rathausplatz, Untergasse usw. zu den Projekten Dorfmitte und Frischwasserkanal, der noch vor der Neugestaltung des Rathausplatzes verlegt werden soll (s. Seite 9).

Die Informationen zu zwei weiteren Privatprojekten der Dorferneuerung (Familien Bianco und Wadlinger) geben wir Ihnen auch wieder vor dem Hintergrund, dass der Zeitraum der Dorferneuerung (bis 2015) schneller als gedacht weiter- und unerbittlich abläuft. Deshalb sind alle Oberjosbacher Immobilienbesitzer aus dem hierfür definierten Kernbereich unseres Ortes (s. Ausgabe 1 / 2009), die sich mit Sanierungs-, Umbau-/Anbau- oder Neubaugedanken beschäftigen, nach wie vor dazu aufgerufen, jetzt die restliche Zeit der Dorferneuerung zu nutzen, um die hierfür bereitstehenden Zuschussmittel durch Konkretisierung ihrer Pläne abzurufen (Seite 11-13).

In einem etwas umfangreicheren Beitrag stellen wir Ihnen auch das Bildungszentrum Oberjosbach (BZO) etwas näher vor. Er macht einmal mehr deutlich, dass mit dem BZO eine (auch international) sehr renommierte und erfolgreiche Institution hier in unserem Ort ihren Sitz hat. Etlichen Oberjosbachern – auch den schon länger hier wohnenden – dürfte einiges davon neu sein (s. Seite 17).

Der Arbeitskreis Dorferneuerung (AKDE) wird sich jetzt voll darauf konzentrieren, die beiden wichtigsten Aufgaben – die Neugestaltung der Dorfmitte und den erfolgreichen Start der Bürgerstiftung Oberjosbach – möglichst zügig und ohne vermeidbare Zeitverluste zu realisieren. Unterstützen Sie bitte alle Mitmacher dabei selber tatkräftig zum Nutzen aller Oberjosbacher!

Herzlichst, Ihr

*Klaus Henry*

## Inhalt

Seite

Editorial .....	3
Bürgerstiftung Oberjosbach: Vorbereitungen kommen gut voran.....	5
Anliegeranhörung zur Dorfmitte und Frischwasserkanal.....	9
Privatprojekte Bianco / Wadlinger.....	11
Neue Feldhecke und Baumreihe.....	15
Bildungszentrum Oberjosbach	17
Verschiedenes in Kürze .....	22
Termine / Veranstaltungen .....	26
Ganz aktuell.....	27
Branchenübersicht unserer Inserenten.....	29

---

## Impressum:

### **Herausgeber und Redaktion:**

*Projektgruppe Infoblatt des Arbeitskreises Dorferneuerung (AKDE) – Klaus Henry (Ltg.), Herbert Bucker, Wolfgang Ernst, Matthias Hess, Manfred Racky  
c/o Klaus Henry, Hügelstr. 17,  
65527 Niedernhausen,  
Tel./Fax: 06127- 2944,  
E-Mail: klaus.henry@web.de*

**Layout:** Klaus Henry

### **Fotos:**

*Carmine Bianco, Bildungszentrum Oberjosbach, Manuela Dietz, Helmut Hanka, Klaus Henry, Eberhard Heyne, Hans-Joachim Krauss, Manfred Racky, Michael Wadlinger, Gero Wilhelmi*

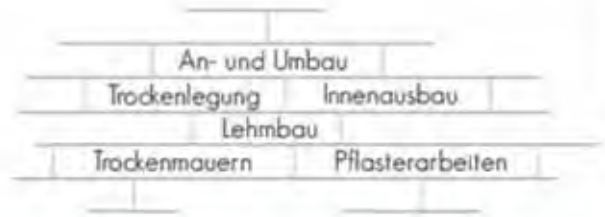
### **Druck:**

*Ortmaier-Druck GmbH  
Birnbastraße 2  
84160 Frontenhausen*



**Udo  
Podmelle**

Ihr Maurerfachbetrieb in Oberjosbach



Tel.: 06127 / 70582-50

Fax: 06127 / 70582-51

Mob.: 0174 / 7401773



## *Fischfeinkost*



*Direkt von der Nordseeküste!*

**Jeden Donnerstag von 14.30 – 15.00 Uhr beim Alten Rathaus in Oberjosbach**  
sowie jeden Freitag von 9.00 – 13.30 Uhr auf dem Wochenmarkt vor dem Rathaus in Niedernhausen

Aus dem Landkreis Cuxhaven: **Sven Mamerow** Mobiltelefon: 0172 / 4 061 318



## **Gästehaus Baum**

Langgraben 4  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon 0 6127 / 84 28

Eine behagliche Herberge . . .



Lenzhahner Weg 2 • 65527 Niedernhausen  
Tel. 06127 - 5599 • Inh.: Isabel Hüser

## **Eulen-Apotheke**



**[www.eule-niedernhausen.de](http://www.eule-niedernhausen.de)**



## Vorbereitungen kommen gut voran

In Oberjosbach ist seit Ende 2011 die Gründung einer gemeinnützigen Bürgerstiftung in Vorbereitung. Sie soll damit an die in wenigen Jahren auslaufende Dorferneuerung anknüpfen und Projekte finanzieren, die aus den Zuschussmitteln des Landesprogramms, die bereits weitgehend verplant sind, nicht mehr realisiert werden können.

Das große Interesse und Engagement, mit dem die Oberjosbacher die Dorferneuerung vorangetrieben haben, soll genutzt werden, um die Bürgerstiftung auf gesunde Beine zu stellen.

Die Idee zur Stiftungsgründung kam in einem Gespräch mit dem Amt für ländlichen Raum auf, als klar war, dass die Zuschüsse aus dem Dorferneuerungs-Landesprogramm nach Abwicklung des Großprojektes „Umgestaltung Dorfmitte“ aufgezehrt sein werden.

Auch ein Förderverein oder ein Genossenschaftsmodell wäre infrage gekommen, doch die gemeinnützige Bürgerstiftung bringt die meisten Vorteile. So ist jegliches Kapital, das eingebracht wird, bis zu einer Summe von max. einer Million Euro steuerrechtlich absetzbar. Zudem kann man künftig auch für Eigenleistungen Spendenquittungen ausstellen. Die Haftung ist auf das Stiftungsvermögen beschränkt.

Die Gründungstifter wählen aus Ihren Reihen den Stiftungsrat, der wiederum den Vorstand bestimmt. Nur Gründungstifter sind berechtigt, die Gremien zu wählen und können somit direkt über die Verwendung ihres Kapitals bestimmen bzw. bestimmen lassen.

### Satzung ist erarbeitet und abgestimmt

Eine Arbeitsgruppe aus einem halben Dutzend Oberjosbacher Mitstreiter, darunter auch Juristen, hat die Satzung erarbeitet, die mit dem Regierungspräsidium und dem Finanzamt abgestimmt wurde.

Zweck der gemeinnützigen Bürgerstiftung ist dem Satzungsentwurf zufolge die Förderung von Denkmalpflege, Ortsbild, Jugend- und Altenhilfe, Kunst und Kultur, Naturschutz, Landschafts- und Heimatpflege sowie die Förderung des Engagements der Bürger.



Herbert Bucker  
*Sprecher des Arbeitskreises  
Dorferneuerung (AKDE)*

Tätig werden darf die Bürgerstiftung gemäß Stiftungszweck nur in Oberjosbach.

### Startkapital wird eingeworben

Als Gründungskapital für die Bürgerstiftung sind 50.000 Euro vorgesehen, Stifter kann jeder werden. Der Mindestbetrag liegt bei 250 Euro. Mit Absicht wurde ein vergleichsweise geringer Betrag gewählt, damit sich möglichst viele der Dorfbewohner beteiligen können. Wer weniger als 250 Euro stiften kann oder möchte, kann sich mit mehreren anderen Stiftern kleinerer Beiträge unter Federführung eines Stiftungspaten zusammenschließen, der dann die Gesamtsumme aller kleineren Beiträge (die aber mindestens 250 Euro betragen muss) unter seinem Namen in die Stiftung treuhänderisch einbringt. Nach Gründung der Stiftung können dann Spenden in jeder beliebigen Größenordnung (auch fünf, zehn oder mehr Euro) an die Stiftung gegeben werden – auch zweckbestimmt für bestimmte Projekte.

Zunächst wird jetzt bei Bürgern und Firmen für das Vorhaben geworben.

Zusagen für über 35.000 Euro des anvisierten Stiftungskapitals in Höhe von 50.000 Euro liegen bereits vor. Weil Stiftungszusagen für rund 30.000 Euro in nur acht Wochen zusammengekommen sind, soll der Rest in spätestens acht weiteren Wochen eingeworben werden. Unter den bisher feststehenden Stiftern sind Bürger und Vereine, es werden aber auch Institutionen, Gewerbetreibende und Politiker angesprochen.

Sobald das komplette Startkapital eingeworben worden ist, soll die Gründung erfolgen.

### Pilotprojekt Altes Feuerwehrspritzenhaus

Die Sanierung des ehemaligen Feuerwehrspritzenhauses, das von der KerbeGesellschaft genutzt wird, zählt zu den Projekten, die durch die Dorferneuerung nicht mehr realisiert werden können. Vereinsmitglieder der KerbeGesellschaft Veilchenblau wollen verschiedene Arbeiten in Eigenleistung erbringen. Die Finanzierung könnte als Pilotprojekt über die zu gründende Bürgerstiftung erfolgen. Danach ist alles Mögliche gemäß Stiftungs-



**Semester 1-12: Neue Kurse in der Alten Schule  
Niedernhausen Oberjosbach  
Pfarrer-Anton-Thies-Platz 4**

**Bildungsurlaub:**

E 32100   Russisch für Anfänger	16.4. 2012 bis 20.04.2012
E 42600   Raus aus dem Hamsterrad: Bildungsurlaub Gesundheit	19.03.2012 bis 23.03.2012

**Kurse und Workshops:**

E 31240   English I, 5: „Nice to meet you!“	Start: 06.02.2011 15 Abende 18:15–19:45 Uhr
E 10230   Frühjahrsentrümpeln für die Seele:	Sa, 28.04.2012 10:00-17:00 Uhr
E 54370   Nähtreff am Samstag:	Sa, 17.03.2012 10:00-15:00 Uhr
E 54080   Freie Arbeitsgemeinschaft Töpfern	Start: 01.03.2012 10 Vormittage 10:00-12:00 Uhr

Nähere Informationen zu den aufgeführten Kursen erhalten Sie in der Geschäftsstelle Idstein der vhs Rheingau-Taunus e. V.  
Telefon: 06126-51336 und unter [www.vhs-rtk.de](http://www.vhs-rtk.de).  
Unser vhs- Magazin erscheint am 15.12.2012!



**Damen- und Herrensalon**  
Limburger Str. 50a - Oberjosbach

**Öffnungszeiten**

Di, Mi, Fr von 8 -13 und 14 - 18 Uhr  
Do von 8 - 13 und 14 - 20 Uhr  
Samstag von 8 - 14 Uhr

**Telefon 06127 - 2654**

**Naturheilpraxis Oberjosbach**  
**Elisabeth Süß**

**Heilpraktikerin**

Kapellenstr. 13, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 9 869 188  
[www.naturheilpraxis-oberjosbach.de](http://www.naturheilpraxis-oberjosbach.de)



*Behandlungsschwerpunkte  
mit klassischen und speziellen  
Naturheilverfahren:*

**Schmerzen an dem Bewegungsapparat  
Hauterkrankungen  
Allergiebehandlungen  
Entspannungstherapie**



**Realisiert Wohnideen...**

- ab Neubau oder  
Renovierung  
- alles aus einer Hand -

Sie suchen einen verlässlichen Partner für die sorgenfreie und termingerechte Umsetzung Ihrer Wohnideen?

*Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner:*

**ReWo-design / Ralf Heiken**

Jahnstraße 3 - 65527 Niedernhausen

Tel.: 06127-7004701

Mobil: 0178-7774425

E-Mail: [ralf.heiken@rewo-design.de](mailto:ralf.heiken@rewo-design.de)

**Komplettbäder • Hauselektrik • Heizungsanlagen  
Bedachung • Dachgeschossausbau • Trockenbau  
Verputzarbeiten • Tapezieren • Wandgestaltung  
Bodenbeläge • Parkett • Fliesen • Fenster  
Türen • Vollwärmeschutz • Trockenlegung • uvm...**

zweck denkbar, wenn genügend Kapital zusammenkommt und viele Stifter mitziehen.

Es ist geplant, dass die Gemeinde das alte Spritzenhaus als Sacheinlage ins Stiftungskapital einbringt. Weiterhin hat die Gemeindevertretung beschlossen, einen Betrag von insgesamt 40.000 Euro an die Stiftung weiterzureichen, die für die Sanierung des Gebäudes im Gemeindehaushalt 2012 eingestellt sind.

Ein weiterer Vorteil soll bei der Sanierung des Feuerwehrspritzenhauses genutzt werden: Die Stiftung kann nämlich wie ein Privater Mittel aus dem Dorferneuerungsprogramm beantragen. Die Bürgerstiftung könnte dann im Rahmen der Dorferneuerung für die Baumaßnahmen einen maximalen Zuschuss von 30.000 Euro erhalten.

Eventuelle Finanzierungslücken sollen durch weitere steuerbegünstigte Spenden – von Privatpersonen, Firmen und anderen Institutionen – geschlossen werden. Den ehrenamtlichen Helfern können für deren Arbeit steuerabzugsfähige Spendenquittungen in angemessenem Rahmen ausgestellt werden.

Dieses Pilotprojekt Altes Feuerwehrspritzenhaus vereint viele der vorgenannten Ziele der Bürgerstiftung. Mit seinem historischen Schlauchturm hat es ortsbildprägenden Charakter, die Kerbegesellschaft pflegt darin Traditionen, und schließlich soll das Haus mit Bürgerengagement saniert werden.

Dies Projekt soll aber nur das erste von vielen Dingen sein, um die sich die Stiftung kümmern soll. Und sie ist verpflichtet, in angemessenem Rahmen in alle Ziele zu investieren. Finanziert werden könnte das aus Spenden, die über das Gründungskapital hinaus eingehen, oder aus Zuschüssen, die die Stiftung beantragen kann. Oder auch aus Erbschaften, die der Stiftung zufließen.

## Weitere Projekte

Über weitere Projekte wird der zukünftige Stiftungsvorstand in direkter Abstimmung mit dem Stiftungsrat entscheiden. Die Stiftung untersteht der laufenden Aufsicht des Regierungspräsidiums in Darmstadt und des Finanzamtes und wird hinsichtlich der Zielerreichung laufend durch die staatlichen Institutionen kontrolliert.

Wenn das Startkapital von 50.000 Euro erreicht ist, könnte die geplante Oberjosbacher Bürgerstiftung nach den Sommerferien ihre Arbeit aufnehmen. Dafür müsste Ende Mai das Stiftungsgeschäft beim Regierungspräsidium (RP) eingereicht werden. Wenn dann die endgültige Genehmigung des RP vorliegt, kann die Gründungsversammlung mit den Gründungstiftern stattfinden, über die rechtzeitig vorher öffentlich informiert wird.

Die Sorge, die Stiftung könne mit den Oberjosbacher Vereinen in Konkurrenz um Spenden treten, ist unbegründet. Denn die Bürgerstiftung wird Themen aufgreifen, die örtliche Vereine nicht abdecken.

***Alle Einwohner Oberjosbachs,  
Firmen und Institutionen sind  
aufgerufen, sich an dieser  
Bürgerstiftung zu beteiligen!***

### Kontakt:

**Herbert Buecker**, Tel.: 06127 / 91258

E-Mail: [herbert.buecker@web.de](mailto:herbert.buecker@web.de)

**Manfred Racky**, Tel.: 06127 / 2852

E-Mail: [manfred.racky@freenet.de](mailto:manfred.racky@freenet.de)



Siehe auch:  
[www.buergerstiftung-oberjosbach.de](http://www.buergerstiftung-oberjosbach.de)

*Bürgerinformations-  
Veranstaltung am 31.1.2012  
Im Gemeinschaftszentrum  
Oberjosbach*



## APFEL-SECCO PREMIUM - APFELWEINE

*Starkes aus Streuobst*

**Apfelundwein - Oberjosbach**

Wulf Schneider, Bohnheck 5

65527 Niedernhausen

T: 06127 967466, F: 06127 967465

E-Mail: [info@apfelundwein.de](mailto:info@apfelundwein.de)

HP: [www.apfelundwein.de](http://www.apfelundwein.de)



## Restaurant Bauernstube Oberjosbach

Deutsche Küche

Wiesenstraße 3a, 65527 Ndh.-Oberjosbach

Telefon: 06127 / 3378

**Öffnungszeiten:**

Täglich ab 17 Uhr, Sonntags ab 11 Uhr,

Donnerstag Ruhetag

[www.bauernstubeoberjosbach.de](http://www.bauernstubeoberjosbach.de)

## Der Niedernhausener Fahrradladen

Lochmühle 1

65527 Niedernhausen

Telefon: 06127 / 8888

[info@quad.niedernhausen.de](mailto:info@quad.niedernhausen.de)

**Öffnungszeiten:**

Mo - Fr: 9.30 – 12.00 und 15.00 – 18.30 Uhr

Do vormittags geschlossen, Sa: 9.30 – 14.00 Uhr



## ATV- und Quadverleih Niedernhausen

Geführte On- & Offroad-Touren

Fahrertraining

Firmen Veranstaltungen & Events

(Ein gültiger PKW-Führerschein wird benötigt)



Lochmühle 1, 65527 Niedernhausen

Telefon: 06127 / 8888

E-Mail: [info@quad-niedernhausen.de](mailto:info@quad-niedernhausen.de)

[www.quad-niedernhausen.de](http://www.quad-niedernhausen.de)

PRAXIS FÜR GANZHEITLICHE  
PHYSIOTHERAPIE

THOMAS ZEIGER



STAATL. GEPR. PHYSIOTHERAPEUT

SPORTPHYSIOTHERAPEUT

OSTEOPATH. ARBEIT. THERAPEUT

PULSIERENDE MAGNETFELDTHERAPIE

LIMBURGER STR. 42C  
65527 NIEDERHAUSEN

TEL.: 06127 - 2113  
FAX: 06127-999228

- Planung
- Beratung
- Verkauf
- Installation
- Netzwerktechnik
- Telekommunikation
- Beleuchtung
- EIB / Konnex
- Sat-Anlagen
- Elektrogeräte
- Hausgeräte
- KUNDENDIENST

**ELEKTRO  
KAUSS** GmbH

Niederjosbacher Straße 9  
65527 Niedernhausen

Tel.: 06127 / 22 03 • Fax: 20 86  
Mobil: 0160 / 441 675 2  
e-Mail: [vertrieb@elektro-kauss.com](mailto:vertrieb@elektro-kauss.com)

**Vorsorgen lohnt sich!**



**908 Euro\***

\*1 geförderte Altersvorsorge  
ab dem Jahr 2009.  
Beispiel für Ehepaar, 2 Kinder  
(Geburt ab dem 01.01.2008)

Informationen bei uns!  
[www.vrbank-untertaunus.de](http://www.vrbank-untertaunus.de)

**vr bank**  
Untertaunus eG

Steuerberatung

## Edith Dietz

Dipl. Betriebswirt (FH), Steuerberaterin

Lärchenweg 4

65527 Niedernhausen-Oberjosbach

Telefon: 06127 / 3741, Fax: 06127 / 3742



# Anliegeranhörung

## Informationen zu den Projekten Dorfmitte und Frischwasserkanal

Gut 70 Interessenten konnte Bürgermeister Döring gemeinsam mit Ortsvorsteher Manfred Racky und Herbert Bucker (Sprecher des Arbeitskreises Dorferneuerung) am 14. März 2012 im Gemeinschaftszentrum Oberjosbach zur Anliegeranhörung zu den Projekten „Dorfmitte“ und Frischwasserkanal“ begrüßen.

### Projekt Dorfmitte

Das größte Projekt der laufenden Dorferneuerung, die Neugestaltung der Dorfmitte, haben wir bereits in unserem Heft 2/2010 unseren Lesern mit den Planzeichnungen vorgestellt. Jetzt ging es darum, die Anlieger und die weiteren Interessenten über den aktuellen Stand der Entwicklung zu informieren und Fragen zu beantworten. Dafür präsentierte zunächst die Planerin Heidrun Ladewig noch einmal die Überlegungen, die zu ihren Gestaltungsvorschlägen geführt haben.

Außerdem erfuhren die Anwesenden z.B., dass das Haus Untergasse 1 zwischenzeitlich von der Gemeinde erworben wurde und für die Gestaltung der Grünfläche an der

Busendhaltestelle in absehbarer Zeit abgetragen werden soll. Ebenso, dass das Wartehäuschen der Haltestelle wohl nach den Wünschen und dem entsprechend von der Projektgruppe Dorfmitte gestalteten Modell neu errichtet werden soll, wenn sich dies finanziell darstellen lässt.

Auch der Parkplatzbedarf wurde intensiv hinterfragt und diskutiert sowie die vor allem für Mütter mit Kleinkindern und Schulkinder sichere Wegführung von der Untergasse hinüber zum Platz am Rathaus. Von den Verantwortlichen und Planern wurde klar gemacht, dass man bezüglich der Landesstraße Limburger/Königsteiner Straße keinen Gestaltungsspielraum habe. Man habe aber durch entsprechend farblich abgesetzte Pflasterung vorgesehen, die Vorrangsituation der Landesstraße gegenüber den in sie mündenden Ortsstraßen Untergasse, Am Alten Rathaus und Jahnstraße noch deutlicher werden zu lassen, um die Verkehrsteilnehmer zu entsprechend größerer Rücksicht zu veranlassen.

Die relativ starke Gefällesituation auf dem Platz zwi-



schen Jahnstraße, Althofstraße und Limburger Straße soll durch gestalterische Maßnahmen etwas entschärft und mit insgesamt mehr Verweilqualität versehen werden. Für die Märkte und Festveranstaltungen auf dem Rathausplatz seien auch separate Stromanschlüsse vorgesehen.



*Projekt Dorfmitte (größere Abbildung in Heft 2/2010)*

Zum Projekt gehört die Fundamentsanierung des Rathauses. Auch die Treppe hinauf zur Pfarrkirche St. Michael soll in diese Neugestaltung der Ortsmitte durch eine Sanierung und leichte Umgestaltung mit Verweilmöglichkeiten sowie Verbesserung der Sichtachse von der Kirche zum Rathausplatz und umgekehrt mit einbezogen werden. Hier sei bezüglich des Kirchenvorplatzes noch Gesprächsbedarf mit der Kirche gegeben.

Sofern die finanziellen Mittel der Dorferneuerung noch ausreichen, soll auch das Rathaus von außen noch überarbeitet werden.

## Frischwasserkanal

Da verschiedene unterirdische Quellwasservorkommen, Wasseradern, überbaute Bachläufe sowie starke Regenereignisse zeitweise zu kostenträchtigen Einleitungen in die Kläranlage führen (Frischwasser wird zu Schmutzwasser), soll diese Situation durch die Verlegung eines separaten Frischwasserkanals von der Jahnstraße (beginnend oben an der Alten Eiche) über den Rathausplatz und die Untergasse mit letztllicher Einleitung in den Josbach entschärft werden.

Ingenieur Thomas Holzbeck vom dieses Vorhaben planenden Ingenieurbüro Lang stellte das Gesamtprojekt mit kleinen Abzweigungen in die Straße Langgraben, die Althofstraße und Königsteiner Straße anhand von Plan-

zeichnungen vor. Als erster Bauabschnitt soll – wegen der anstehenden Neugestaltung des Rathausplatzes/Dorfmitte – zunächst das Teilstück von der Einmündung Kapellenstraße bis Ende der Untergasse in Angriff genommen werden.

Bürgermeister Döring machte klar, dass es dabei nur um die Aushebung eines schmalen Grabens, die Rohrverlegung und den anschließenden Verschluss des Grabens gehe – nicht aber um eine neue Straßendecke insgesamt. Denn diese würde über entsprechende Anliegerbeiträge zu Kosten für die anliegenden Grundstücks- und Immobilieneigentümer führen. Sollten allerdings betroffene Anlieger für das auf ihren Grundstücken vorkommende Frischwasser (durch die bereits erwähnten Quellwässer bzw. Wasseradern) oder auch für ihr Drainagewasser einen Anschluss an den Frischwasserkanal erwägen bzw. haben wollen, würden diese gebeten, sich schnellstmöglich mit der Gemeindeverwaltung in Verbindung zu setzen (s. Kasten). Für bereits festgestellte Frischwasser-Einleitungsstellen werde die Verwaltung auf die entsprechenden Grundstückseigentümer zukommen.

Wenn Hauseigentümer neue Hausanschlüsse für Kanal und/oder Wasser haben wollen, gilt bei den Plätzen, bei denen ohnehin die ganze Oberfläche abgetragen wird – so Döring –, dass die Kosten für Erdarbeiten (Gräben ausheben und wieder verfüllen) von der Gemeinde getragen werden. Die Kosten des Leitungseinbaus selbst müssen von den Hauseigentümern gemäß Satzung getragen werden.

Ingenieur Holzbeck erläuterte, dass das Vorhaben wegen der vielen im Straßenverlauf liegenden Leitungen (für Wasser, Telefon, Gas usw.) nicht ganz einfach sei. Auf entsprechende Fragen hin bestätigte er, dass der Frischwasserkanal unterhalb des Abwasserkanals verlegt werde, um dem natürlichen Wasserfluss zu entsprechen.

Insgesamt – so Bürgermeister Döring abschließend – sei das Projekt ein wichtiges Vorhaben für eine zukunftsfähige Wasserentsorgung in den nächsten 50 – 60 Jahren und entspreche dem Ziel, die Schmutzwasser(Abwasser)-Kanäle und damit die Kläranlagen von der kostenträchtigen Einleitung unbelasteten Wassers zu entlasten.

### Aufforderung

Die Versammlungsteilnehmer wurden schließlich aufgefordert, eventuelle Wünsche und ergänzende Informationen zu beiden Projekten schnellstmöglich an die Gemeindeverwaltung zu geben, damit diese nach Möglichkeit noch bei den jetzt anstehenden Ausführungsplanungen berücksichtigt werden können:

**Herr Gigerich** (Telefon: 06127 / 903-118) oder  
**Herr Ernst** (Telefon: 06127 / 903-164)



# Anbau und Sanierung

## Privates Projekt in der Limburger Straße / Ecke Kapellenstraße

In der Limburger Straße 28 (neben dem Kapellchen) war der in die Jahre gekommene Anbau an das Wohnhaus von Carmine und Guiseppina Bianco schon sehr marode. Das Dach war kaputt (Ziegel und Dachbalken), das Mauerwerk der Wände hatte größtenteils Risse. So war dringender Handlungsbedarf gegeben: Entweder ersatzlos abreißen oder sanieren. Da kam die Dorferneuerung mit ihrer Unterstützung auch von Privatprojekten (wir berichteten schon mehrfach darüber) wie gerufen. Gesagt, getan: Nach dem Antrag und der Abstimmung mit dem zuständigen Amt für ländlichen Raum in Limburg konnte es dann relativ zügig losgehen. Am 8. August 2011 wurde ein Teilabriss vorgenommen und bereits Anfang September konnte der Sanierungsbau begonnen werden.

Zur **Bauhistorie** des Wohnhausanbaus: Er wurde 1904 zeitgleich mit dem Kapellchen gebaut (die Zahl wurde in den Beton der Kellerdecke eingeritzt – s. Foto). Die Decke zum Dachboden war auf interessante Weise gedämmt: Zwischen den Holzbalken war eine Lehm- schicht in halber Balkenhöhe eingebaut, darauf eine 10 cm starke, fest eingebrachte Schicht von Haferspreu (s. Foto). Im Obergeschoss des alten Gebäudes war ursprünglich eine Schreinerwerkstatt sowie eine Wasch- und Futterküche untergebracht.



Der alte Anbau (rechts neben der Telefonzelle)



Die Haferspreuschicht in der Decke zum alten Dachboden

Die Jahreszahl des Altbaus (1904) im Zement der noch erhaltenen Kellerdecke



Der sanierte Anbau (noch unverputzt)

In der vorhandenen zweigeschossigen Bauweise wurden die bisherigen Räume mit insgesamt 71 qm Wohnfläche neu gemauert, ein neues Dach darauf gesetzt und neue Fenster eingesetzt. Das mit einer höheren Dachgaube versehene Obergeschoss passt sich jetzt äußerlich gut an den benachbarten Teil des Wohnhauses an (s. Foto). Die bisher innen liegende Treppe zum Obergeschoss wurde innerhalb des Baus nach außen verlegt, so dass eine bessere Nutzung der Wohnflächen möglich wird.

Eine gute Wärmedämmung wird durch Hohlblocksteine mit eingelassenem Dämmmaterial erreicht. Der weitere Innenausbau soll jetzt in Etappen erfolgen.

*Der Anbau aus Sicht des Innenhofes*



# Scheunen-Ersatzbau mit Anbau

## Projekt Familie Wadlinger

„Seit mehreren Jahren liebäugelten wir damit, auf dem elterlichen Grundstück Jahnstraße 1 die alte Scheune zu einem Wohnhaus umzubauen, um eine räumliche Nähe zum Elternhaus zu schaffen“, so Petra und Michael Wadlinger zu den Ursprungsgedanken für ihr Projekt. „Durch das Dorferneuerungsprogramm und die planeri-

sche Beratung der Architektin Eva Steinberger-Theisen wurden wir bestärkt, unser Vorhaben in die Tat umzusetzen.

Leider war es aus bautechnischen Gründen nicht möglich, das alte Scheunengebäude zu erhalten, so dass wir gezwungen waren, einen Neubau (Scheunen-Ersatzbau)



*Der Scheunenersatzbau vom Innenhof des Elternhauses (Jahnstr. 1) aus gesehen*



zu errichten, der den Charakter einer umgebauten Scheune mit Anbau hat. Unser Ziel war und ist es auch, dass sich das Gebäude in das Dorfbild integriert. Aus diesen Gründen haben wir auch in Absprache mit der Gemeinde Niedernhausen die Architektin Eva Steinberger-Theisen mit der Bauplanung beauftragt.

Es war uns von Anfang an bewusst, dass die Umsetzung der geplanten Bebauung aufgrund der örtlichen Gegebenheiten sehr schwierig werden würde, da es keinen direkten Zugang zur öffentlichen Straße gab und die Bebauung direkt an den neuen Spielplatz in der Kapellenstraße angrenzte – so das Ehepaar Wadlinger abschließend zu ihrem Bauprojekt, den Dank an alle ausführenden Firmen, die Nachbarn, die Spielplatzbesucher und nicht zuletzt an alle anderen Helfer eingeschlossen. Auch hier wird derzeit noch an dem Innenausbau gearbeitet.



*Der Anbau an den Scheunen-Ersatzbau – vom Kinderspielplatz aus gesehen*

---

## Aktuelle Zwischenbilanz privater Projekte in der Dorferneuerung

Derzeit sind 22 private Projekte bei der Dorferneuerung Oberjosbach mit insgesamt 1.399.141 Euro Kosten und 248.500 Euro Zuschuss registriert. Somit wurden bisher für 1 Euro Zuschuss eine Investition von 5,63 Euro ausgelöst. Von den 22 Maßnahmen sind noch fünf in der Umsetzung. Außerdem ist ein Antrag noch in der „Warteschleife“ und zwei Anträge sind in Vorbereitung.

Wir werden weiterhin über den Fortschritt bei den privaten Projekten berichten, da sie nicht nur den Eigentümern der betreffenden Objekte finanziell und bei der Umsetzung beratend helfen, sondern auch die Nutzung der Immobilien sowie das Dorfbild im zentralen Bereich deutlich verbessern. Dadurch sind diese privaten Projekte ein wichtiger Beitrag zur Dorferneuerung.

Hier noch einmal die Anschriften der beiden beratenden und die Zuschussmittel bewilligenden Stellen:

### **Fachverwaltung Dorferneuerung**

**Bernhard Meyer**

Landkreis Limburg-Weilburg

Amt für den ländlichen Raum, Umwelt,  
Veterinärwesen und Verbraucherschutz

Fachgebiet: Landentwicklung und

Denkmalschutz

Schloss Hadamar, Gymnasiumstr. 4  
65589 Hadamar

Telefon: 06431 / 296 5973

Fax: 06431 / 296 5960

E-Mail: [b.meyer@limburg-weilburg.de](mailto:b.meyer@limburg-weilburg.de)

### **Städtebauliche Beratung**

**Steinberger und Partner**

Architektur und Stadtplanung

Alliger Weg 22

56642 Kruft

Telefon: 02652 / 92 81 15, Fax: 02652 / 92  
81 92

E-Mail: [eva-steinberger@theisenbau.de](mailto:eva-steinberger@theisenbau.de)

---

**Denken Sie daran:**

**Die Zeit der Dorferneuerung geht schneller  
als gedacht weiter und zu Ende!**

**Nur noch bis zum 30.9.2014 können Anträge für private Projekte eingereicht werden!**



## Psychologische Praxis Ute Schwalm-von Höne

Diplom-Psychologin  
Psychologische Psychotherapeutin  
Beratung-Psychotherapie-Coaching-Supervision

Hügelstraße 23  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2130, Fax: 06127 / 70 18 28  
Termine nach telefonischer Vereinbarung



## Oberjosbacher Apfelweinkelterei GbR

Geschäftsführer: Theo Schmidt

Niederjosbacher Straße 5  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 7209  
Öffnungszeiten: Samstags von 10 – 12 Uhr

**Timm Werbedienstleistungen**

Am Apfelgärtchen 4  
65527 Niedernhausen

**Funktionsshirts**  
FRUIT & LOOM  
Slazenger.  
Hanes  
B+C  
GILDAN

Druck waschfest!

Mousepads  
Geschenke

Cap's  
Druck auf Metall

Tasse/Spardose  
NEU

Tel. 06127-98312  
E-mail: Timm-Werbung@gmx.de

Markenrechte · Textildruck · Stockarbeiten · Werbemittel · Laminierungen · Schützenservice · Beschriftungen



Weidenstr. 1a  
65527 Niedernhausen-  
Oberjosbach

06127- 5261

kosmetik@breunig-bussmann.de  
www.breunig-bussmann.de

HEIKE BREUNIG - BUBMANN

## Gaststätte & Pension „Zum Lindenkopf“

Deutsch-Kroatische Küche  
Inh.: Nada und Ivica Jokic

**Zimmer mit Frühstück  
Feierlichkeiten für 20-60 Pers., Partyservice**

Limburger Str. 6, 65527 Niedernhausen-  
Oberjosbach  
Tel: 06127 / 70 59 321, Mobil: 0176 / 23 234 536  
Fax: 06127 / 91 88 82  
E-Mail: info@gasthaus-lindenkopf.de



**Handel und Reparatur  
von HiFi- und TV-Geräten  
sowie Satellitenanlagen  
und Beschallung**

## Dietmar Kaus

Bahnhofstr. 9  
Niedernhausen (Zentrum)  
Tel.: 06127 / 3791  
Fax: 06127 / 3516

E-Mail: info@hifikaus.de



  
*Ingrid's Haarstäbchen*

Ingrid Podmelle  
Weidenstraße 5b  
65527 Niedernhausen  
Tel. 06127 / 9993677

-Termine nach Vereinbarung-

Pietät  
**Ernst**  
BESTATTUNGEN  
seit 1897

Wir beraten Sie in allen Bestattungsfragen  
und -vorsorgeangelegenheiten.  
Vertrauen Sie auch in Zukunft auf unsere  
Qualität und Kompetenz.

**Tel.: 0 61 27 · 85 47**

Sabrina  
Ernst

Fritz-Gontermann-Straße 8  
65527 Niedernhausen



www.bestattungen-ernst.de · info@bestattungen-ernst.de



# Neue Feldhecke und Baumreihe

## Finanziert aus Mitteln der Ausgleichsabgabe

Nicht im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms, aber dennoch ganz in seinem Sinne ist im November 2011 in der Verlängerung des Hartemußweges und einem Höhenkamm-Feldweg (Sandkautweg) von der Gemeinde eine Feldhecke und eine aus neun standortheimischen Bäumen (Eiche, Linde, Speierling) bestehende Baumreihe gepflanzt worden (s. Fotos und Lagepläne). Im Frühjahr 2012 soll dazwischen noch eine Wiesenansaat erfolgen.

„Das Grundstück befindet sich in der Randlage einer intensiv bewirtschafteten ausgeräumten Agrarlandschaft“ – wie es in dem Förderantrag heißt. „Mit der Heckenbepflanzung wird ein ökologisch hochwertiges Biotop in diesem Umfeld geschaffen, das über den Biotopwert hinaus auch das Landschaftsbild aufwertet (von der Ortslage Oberjosbach aus gesehen wirkt das Gehölz als „Höhenbegrünung“). Die Baumart Speierling wurde ausgewählt, da es sich um eine alte und in Niedernhausen sehr seltene Art handelt, deren Anpflanzung somit auch zur Erhaltung dieser Baumart beiträgt. Darüber hinaus hat sich der OT Oberjosbach in besonderem Maße der Verwertung des alten Kulturbobstes Apfel und der Pflege von Streuobstwiesen verschrieben und kann die Frucht des Speierlings bei der Apfelweinherstellung zur Geschmacksverfeinerung einsetzen.“

Finanziert wurden die rd. 20.000 Euro für den Grundstückskauf, die Pflanzen und die Bepflanzung zu 100 Prozent durch den Rheingau-Taunus-Kreis aus Mitteln der Naturschutz-Ausgleichsabgabe.



*Oben: Grundstück ohne Bepflanzung*



*Mitte: Bepflanzung*

*Unten: Lagepläne des Grundstücks am Hartemußweg / Ecke Sandkautweg*



## Annette Roder

**Fachärztin für Allgemeinmedizin**

Dr. Jakob-Wittmann-Str. 4  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Tel.: 06127 / 1091, Fax: 06127 / 1450

### Sprechzeiten:

Mo-Mi: 8.00 – 12.30 Uhr  
Do: 8.00 – 9.30 u. 12.00 – 13.00 Uhr  
Fr: 12.00 – 15.00 Uhr  
und nach Vereinbarung  
telefonisch: Mo 16-18 Uhr, Do 16-19 Uhr

## Physiotherapie Petra Schaub-Hartmann

Althofstr.4 , 65527 Niedernhausen-Oberjosbach

**Tel: 06127 – 99 27 86**

- Hausbesuche
- Manuelle Therapie – Kiefergelenkbehandlung
- KG auf neurophysiologischer Basis / PNF
- Rückenschule
- Extensionsbehandlung
- Massagen – Wärme- und Kältebehandlung
- Fußreflexzonenmassage

*Abrechnung nur privat möglich*

Neu in Oberjosbach



## Shiatsu-Massage-Praxis

Genießen Sie die sanfte ganzheitliche  
japanische Massage

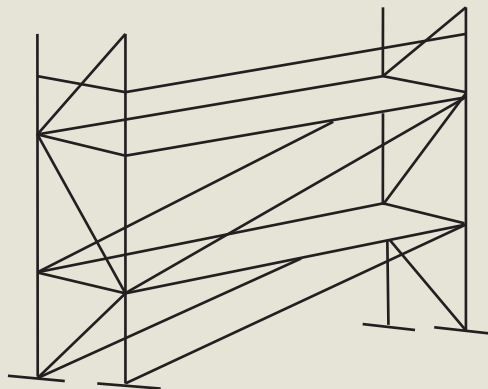
Termine nach Vereinbarung

Barbara Promnitz  
Limburger Str. 34a

65527 Niedernhausen  
Tel.: 06127 90 39 46

# HPM

## Gerüstbau GmbH



65527 Niedernhausen, Königsteiner Str. 2  
Telefon: 06127 / 79 111 • Fax: 06127 / 79 133  
E-Mail: HPM.Geruestbau@web.de



**STRICKER**  
HAUS DES BUCHES

Dr.-J.-Wittmann-Str. 9  
65527 Oberjosbach  
Tel. 06127. 78680  
Fax: 06127. 5538



Im letzten Heft haben wir die Vorstellung Oberjosbacher Vereine abgeschlossen. Allerdings gibt es hier in Oberjosbach noch eine wichtige Institution eines in Hamburg ansässigen gemeinnützigen Vereins: Das Bildungszentrum Oberjosbach (BZO). Wegen seiner herausragenden Bedeutung insbesondere für Oberjosbach, aber auch Niedernhausen generell, stellen wir Ihnen das BZO hier einmal näher vor.

# Bildungszentrum Oberjosbach (BZO)



*Ein Teil des BZO-Gebäudekomplexes*

*Empfang und Information*



Ursprünglich war am heutigen Standort des Bildungszentrums Oberjosbach nur ein Erholungsheim des Verbandes Deutscher Handlungsgehilfen zu Leipzig geplant, für das am 21. Mai 1914 die feierliche Grundsteinlegung erfolgte. Wegen des Kriegsausbruchs 1914 wurde das Gebäude aber nie fertig gestellt und blieb als Bauruine viele Jahre am Waldrand stehen. Die weitere Historie wurde bereits in der Oberjosbacher Dorfzeitung und im Jahrbuch des Rheingau-Taunus-Kreises 2010 ausführlicher gewürdigt, weshalb sie hier nicht noch einmal im Einzelnen wiederholt wird.

Nur so viel: 1960 übernahm die Gewerkschaft Nahrung-Genuss-Gaststätten (NGG) das Grundstück als „Jugendzeltplatz Oberjosbach“. Dort fanden dann Jugendcamps der Gewerkschaft statt. Dafür stand damals nur ein Gemeinschaftsgebäude mit Küche und Essensraum, Toiletten, Duschen und sogar einem Tischtennisraum zur Verfügung – als Unterkunft dienten etliche Hauszelte<sup>(1)</sup>. Zu Beginn der 70-er Jahre ließ dann aber die Begeisterung für Zeltlager spürbar nach und das Gebäude stand meist leer.



## Gründung des Bildungszentrums

- 1974 Der Gewerkschaftstag der NGG in Wolfsburg gibt grünes Licht für den Bau des Bildungszentrums. Der gewerkschaftsnahe Verein „Bildung und Beruf“ mit Sitz in Hamburg übernimmt die Trägerschaft für den Neubau nach dem Entwurf vom Architekten Manfred Schreiber.
- 10.9.1975 Grundsteinlegung
- 22.4.1976 Richtfest
- 15.1.1977 Eröffnung des Bildungszentrums durch den damaligen Bundesvorsitzenden der Industriegewerkschaft Nahrung-Genuss-Gaststätten (NGG), Herbert Stadelmaier, vor einer Menge lokaler und bundesweiter Prominenz. Erster Schulleiter wurde **Horst Brehm**, der schon vorher im alten Gemeinschaftsgebäude des ehemaligen Jugendcamps erste Tagungen und Wochenendseminare mit organisiert hatte<sup>(2)</sup>. Er legte die Basis für eine sehr erfolgreiche Entwicklung des BZO.

## Erweiterung, Sanierung, Modernisierung

Sein Nachfolger Wolfgang Wolter (ab 1996) kam bereits 1980 als Dozent zum BZO und ist nun schon über 30 Jahre ein besonderer Aktivposten dieser zwischenzeitlich sehr renommierten Bildungseinrichtung.



Wolfgang Wolter  
Leiter des BZO

„Ursprünglich“ – so Wolter – „war wöchentlich nur ein Seminar für etwa 25-30 Teilnehmer geplant. Sehr schnell stellte sich aber heraus, dass der Bedarf viel größer war.

So erwiesen sich die räumlichen Kapazitäten des BZO wegen der steigenden Zahlen von Seminaren und Teilnehmern immer wieder als zu klein. Deshalb mussten die bestehenden Gebäude ständig weiter ausgebaut und nach gegebener Notwendigkeit auch saniert und modernisiert werden – und das bei laufendem Betrieb. Das hat mich etliche graue Haare gekostet“.

Folgende Zahlen machen diese Entwicklung sehr deutlich:

Tagungsräume	400 m <sup>2</sup> (1977)	→	1.400 m <sup>2</sup> (2011)
Gästezimmer	700 m <sup>2</sup> (1977)	→	1.769 m <sup>2</sup> (2011)
Umbauter Raum	3.000 m <sup>3</sup> (1977)	→	6.000 m <sup>3</sup> (2011)

Die Bausubstanz wurde dabei nicht nur quantitativ vergrößert, sondern auch qualitativ verbessert. Zeitgemäßes, modernes Ambiente gehörte genauso dazu, wie auch energie- und kostensparende Investitionen – so z.B. eine Wärmerückgewinnungsanlage oder eine solarthermische Anlage auf dem Dach, mit der das hauseigene Schwimmbad beheizt wird.

*Aufstockungs-Bauarbeiten (bei laufendem Betrieb)*



## Teilnehmerzahlen und Seminare

Für die jährlich rund 5.500 Seminarteilnehmer stehen im BZO nach dem Prinzip „Arbeiten und Wohnen unter einem Dach“ 90 komfortable Einzelzimmer mit Bad, Telefon, Satelliten-TV und kostenlosem Internetanschluss zur Verfügung. Trotzdem müssen aufgrund der großen Nachfrage auch externe Seminare angeboten werden: So z.B. in Beilngries (Landkreis Eichstätt/Bayern) und Halberstadt (Landkreis Harz/Sachsen-Anhalt) Seminare zum Thema „Betriebsverfassung“, in Bremen oder München (unternehmensbezogene Seminare).

Der 48-seitige Seminarkatalog 2012 zeigt die enorme thematische Breite des Angebots auf: von Grundseminaren zur Betriebsverfassung über Aufbau-seminare (z.B. Diskussions- und Verhandlungstechnik, Öffentlichkeitsarbeit, PC, Powerpoint-Präsentationen, Internet/Intranet/Homepage, Arbeitsrecht und Arbeitssicherheit), BZO-Plus-Seminare (z.B. Arbeits- und Betriebsverfassungsrecht, Wirtschaftliches Wissen, Führung im Betriebsratsgremium), Fachseminare (z.B. Arbeitszeitfragen, Leiharbeit/Werkverträge/ Outsourcing, Lebensmittelpolitik und -recht, demografischer Wandel, Stichwort Mobbing oder Suchtgefahren), Spezialseminare (z.B. Betriebsratsvorsitzende, Aufsichtsratsmitglieder, Frauen im Betriebsrat, Jugend- und Auszubildendenvertretung, Tarifseminar Gewerkschaft NGG) BZO-Foren z.B. für Backwaren, Brauer, Zigarettenindustrie und Alkoholfreie Getränke bis hin zu speziellen Branchen- und Unternehmensseminaren. So treffen sich hier auch Betriebsräte mit Vertretern ihrer Arbeitgeber zu gemeinsamen Tagungen und Workshops.

Man erfährt aus diesem Seminarkatalog auch, dass es in Einzelfällen nach Absprache mit dem BZO auch möglich ist, den eigenen Lebenspartner bei Unterbringung im eigenen Zimmer mitzubringen oder bei Problemen



mit der häuslichen Versorgung der Kinder auch eigene Kinder ab 4 Jahre, die während der Seminarzeit in einer externen Kindertagesstätte betreut werden.

Nur einmal jährlich können die 25 Mitarbeiter des BZO mal richtig ausspannen: In der vierwöchigen Betriebspause im Sommer (die sich terminlich nach den Schulferien in Hessen und Nordrhein-Westfalen richtet).



*Das moderne BZO-Restaurant*



*Leichte Speisen gut serviert*



### **Wettbewerb und Wirtschaftlichkeit**

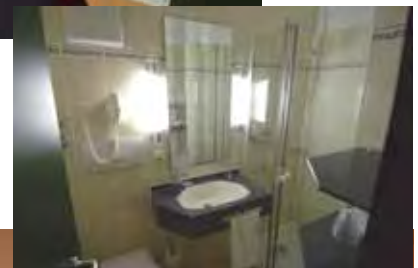
Alles zusammen ergibt laut Wolfgang Wolter ein quantitativ und qualitativ konkurrenzfähiges Angebot: „Wir befinden uns in hartem Wettbewerb zu vielen anderen Bildungseinrichtungen und Seminaranbietern, der uns immer wieder herausfordert, unser Bestes zu geben. Neben relativ günstigen Preisen für unsere Seminare und dem vielseitigen Gesamtangebot ist es auch die menschlich ansprechende Atmosphäre, mit dem unser Personal den Veranstaltungsteilnehmern begegnet.“

Die relativ günstigen Seminar- und Veranstaltungspreise sind neben betriebswirtschaftlichen Anstrengungen auch durch die Trägerschaft des gemeinnützigen Vereins „Bildung und Beruf e.V.“ möglich, da keine großen Gewinne erwirtschaftet werden müssen – und dürfen. „Allerdings müssen wir kostendeckend arbeiten, da weder der Verein noch die

Neben der fachlichen Aus- und Weiterbildung bietet das BZO seinen Seminargästen auch ein stattliches Freizeit- und Rahmenprogramm. Im eigenen Haus mit Schwimmbad, Sauna, Billardraum und 2 Kegelbahnen sowie einer Kneipe mit dem schönen Namen „Bildungslücke“. Dazu Zusammenarbeit mit einem Fitness-Studio vor Ort oder mit Trainern für Rückengymnastik (Winterhalbjahr) oder im Sommerhalbjahr für Nordic Walking, Baden im nahen Waldschwimmbad, oder auch Boule-Kurse (in Zusammenarbeit mit der Boule-Abteilung der Turngemeinde Oberjosbach/TGO), sowie Beratung zur Auswahl geeigneter Fachbücher oder Kochkurse mit Ernährungsberatung (nur für Männer).



*Gästezimmer für Seminar-  
teilnehmer*



*Schwimmbad*



Gewerkschaft bereit und willens sind, das BZO zu subventionieren“, so Wolter. Generell werde auch auf eine strikte wirtschaftliche Trennung von BZO und Gewerkschaften geachtet. Während etliche andere Bildungseinrichtungen mittlerweile geschlossen werden mussten, habe sich das BZO sehr positiv weiterentwickelt, seine Gebäude erweitert sowie modernisiert, die Inhalte sowie Methodik und Didaktik des Bildungsangebots ständig aktualisiert.

### BZO international

Die Qualität des Angebots im BZO und die internationalen Beziehungen der Gewerkschaft sind sicherlich auch Gründe für vielfältige internationale Seminar-, Foren-

und Unternehmensveranstaltungen. So z.B. eine internationale Zucker-Tagung oder eine Tagung für den Weltkonzern Nestlé. Gerade im Januar 2012 fand eine Tagung für türkische Teilnehmer statt, die einmal die Arbeit der deutschen Gewerkschaften im Verhältnis zu den Arbeitgebern kennenlernen wollten. Auch prominente Gäste wie z.B. EU-Kommissare oder Renate Künast in ihrer Amtszeit als Bundesministerin für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz konnte das BZO schon begrüßen.

Bei solchen internationalen Veranstaltungen werden durch entsprechende Service-Unternehmen auch Dolmetscher-Kabinen für Simultan-Übersetzungen aufgebaut und betrieben.

#### Weitere Seminarräume



*Pausen- und Raucherraum mit Terasse*



### BZO als Partner Oberjosbachs

Das BZO ist auch vielfältiger Partner seines Standorts Oberjosbach. So stellt man die Räumlichkeiten an Wochenenden hin und wieder für Veranstaltungen zur Verfügung – z.B. für Konzerte des Fördervereins St. Michael oder des Vereins für Heimat- und Kulturpflege bzw. für Kleinkunstabende, Theateraufführungen („Es war die Lerche“) oder Weihnachtsfeiern der Theaterfreunde Oberjosbach. Als Gegenleistung für ihr Kursangebot Aqua Aerobic darf die Kursleiterin Heike Schmidt am Wochenende das Schwimmbad auch für eigene Kinderkurse nutzen.

Bei Zimmermangel für Seminar Teilnehmer werden auch örtliche Pensionszimmer angemietet (wie auch im Niedernhausener Hotel Micador). Seit kurzem ist im Rahmen der Freizeitangebote auch die bereits erwähnte Zusammenarbeit mit der Boule-Abteilung der TGO entstanden, die von den Seminar Teilnehmern in der Sommerzeit sehr gut angenommen wird.



### BZO als Bekanntheitsgrad- und Imagefaktor

Durch die große Zahl nationaler und internationaler Besucher und Gäste ist das BZO auch ein wichtiger positiver Beitrag zum Bekanntheitsgrad und Image von Niedernhausen allgemein und Oberjosbach speziell. Es bleibt nicht nur deshalb zu hoffen, dass das BZO noch





*Entspannung in der Eingangshalle*



*Eingang zum Saunabereich*



*Abendliche Runde in der Kneipe „Bildungslücke“*



*Wärmerückgewinnungsanlage*

lange an seinem angestammten Standort bleibt...

Übrigens: Auf dem Dach des Bildungszentrums ist eine Kamera installiert, die alle 15 Minuten ein Foto von Oberjosbach (Blick über das Oberjosbacher Tal) aufnimmt und automatisch ins Internet sendet. Diese Fotos findet man auf der Homepage des BZO (s. unten), aber auch auf vielen anderen Internet-Seiten (bei Google das Suchwort „Oberjosbach Webcam“ eingeben – dann erhält man einige hundert Hinweise). Weitere Werbung für Oberjosbach also ...



*Mitarbeiterin im Verwaltungsbüro*

## Daten zum BZO im Überblick

- Ca. 300 mehrtägige Seminare
- Rund 5.500 Tagungsgäste
- 90 Gästezimmer (Einzelzimmer)
- 17 Seminar- und Workshopräume
- 25 Mitarbeiter/innen
- Restaurant
- Küche und Kühlräume
- Kneipe „Bildungslücke“
- Wäscherei
- Schwimmbad
- Sauna
- 2 Kegelbahnen
- Billardraum
- Solarthermieanlage auf dem Dach
- Wärmerückgewinnungsanlage
- Eigene Parkplätze für Seminarteilnehmer und Personal

## Bildungszentrum Oberjosbach (BZO)

An der Eiche 12

65527 Niedernhausen-Oberjosbach

Telefon: 06127 / 9056-0

Internet-Kontakt: [www.bzo.de](http://www.bzo.de)

(1) s. auch „Geschichte und Geschichten“, Oberjosbacher Chronik von 1196-1996. Hrsg. Förderverein 800 Jahre Oberjosbach (1996)

(2) „Oberjosbacher Anzeiger“, Jubiläumszeitung 25 Jahre BZO (14.6.2002)

# Verschiedenes in Kürze

## Hundekotbeutel und -abfallbehälter für Wanderwege

Die Projektgruppe „Tourismus“ hat zwischenzeitlich im Rahmen ihres Projekts „Wanderwege“ am Hartemuß- und Pflingstweidweg Boxen für Hundekotbeutel und die dazugehörigen Abfallbehälter montiert – wie die Fotos bildhaft belegen. Sie werden offensichtlich gut genutzt, was von den Spaziergängern bzw. Wanderern sicher sehr begrüßt wird.

Die Abfall-Sammelbehälter (nicht nur die Hundekotbehälter) werden künftig durch eine von der Gemeinde beauftragte Privatfirma geleert.



## Geowanderung

Über 50 Teilnehmer wollten sich am 23. Oktober 2011 bei einer Geowanderung mit dem Geologen Prof. Dr. Karl-Josef Sabel über die geologische Erdgeschichte insbesondere in und um Oberjosbach informieren – was dieser auch sehr anschaulich und humorvoll zu vermitteln wusste. Zu dieser Wanderung hatte die Dorferneuerungs-Projektgruppe „Tourismus“ eingeladen.

Vom Startpunkt Dorfbrunnen ging es entlang des Pflingstweidweges, auf dem Prof. Sabel die geologische Geschichte unserer Erde, jeweils mit Bezügen zur Oberjosbacher Gemarkung erläuterte. Hierzu zählte auch die Entstehungsgeschichte des Taunus, des Josbachtals und der heute vorzufindenden Böden. Begriffe wie die Wanderung der Kontinente, frühere Meere und ihre Küsten, Eiszeiten, tropische Phasen und anderes mehr füllten sich mit Leben. Oberjosbach lag vor ca. 30 Millionen Jahren an einem Meeresstrand – hiervon

zeugen noch Sande und Brandungsgerölle. Der neue Wanderweg „Strandweg“ bezieht sich auf diese Zeit.

Weitere Exkursionen sind bereits angedacht.



## Sandkastenvergrößerung und -abdeckung

Gemeinde, Kindergarteneltern, Ortsbeirat und Förderverein 800 Jahre Oberjosbach sowie die Oberjosbacher Baufirma Podmelle waren an der Sandkastenvergrößerung des Kindergartens Oberjosbach beteiligt. Zudem wurde eine speziell angefertigte Abdeckplane dafür beschafft, die verhindern soll, dass der Sandkasten weiterhin als Katzenklo Zuspruch findet.

„Wenn viele kleine Motoren ineinander geschaltet werden, kann viel passieren“, freute sich Oberjosbachs Ortsvorsteher Manfred Racky bei der „Einweihung“ des vergrößerten Sandkastens im November letzten Jahres.





# Trinkwasserwald

Eine große Kunststoffwerbeplane erinnert im „Hammersbergwald“ – an der beliebten Wander- und Laufstrecke (ca. 2/3 der Strecke im Uhrzeigersinn) daran, dass am 22. Oktober 2011 von Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen mit Unterstützung von Forstamtsmitarbeitern (das Forstamt Königstein und Revierförster Peter Lepke gehörten zu den Initiatoren) auf einer Fläche von einem halben Hektar 25.000 Eicheln gesät und 28 Elsbeeren gepflanzt wurden.

Die Aktion fand im Rahmen des Mentorenprogramms der gemeinnützigen Gesellschaft Big Brother Big Sisters Deutschland zusammen mit der Deutschen Bank und dem Verein Trinkwasserwald e.V. statt. Unter dem neu entstehenden Laubwald sollen jährlich ca. 400.000 Liter mehr Grundwasser entstehen. Er trägt darüber hinaus zur Artenvielfalt und Bodenverbesserung bei.



## 1. Oberjosbacher „Gartentag“ mit Pflanzenbörse am 22.4.2012

Die Projektgruppe „Weiberlenner“ lädt zum Beginn der Gartensaison am Sonntag, den 22. April 2012 von 11 – 15.00 Uhr zu einer Informationsveranstaltung mit Pflanzenbörse auf den Weiberlennern am Pflingstweidweg ein.

Pflanzenliebhaber und Gartenbesitzer werden aufgefordert, ihre Gärten bzw. Pflanzenvorräte zu durchforsten: Geteilte Stauden, Ableger, Stecklinge, Samen, Zwiebeln oder auch Balkon- und Zimmerpflanzen, kurz, alles was das Gärtnerherz erfreut, können an diesem Tag mit einem (kostenfreien) Stand oder aus einem Korb bzw. einer Kiste heraus verkauft oder an die Projektgruppe Weiberlenner gespendet werden.

Und – wer die Akteure der Projektgruppe unter Regie von Bärbel und Hans-Joachim Schlögl kennt – ist auch etwas für den Magen im Angebot.



Pflanzen aller Art stehen am 22. April im Mittelpunkt des Interesses



### Nähere Informationen von / Anmeldungen erbeten an:

- Ute Dreyspring-Kornblum (tagsüber) 06127/78841
- Carla Hiess (abends) 06127/79723

## Streichaktion Kindergarten-Garage

Die alte Schule erstrahlte nach der Renovierung in einem schönen Gelbton.

Nur die gemeinsamen Garagen von Kindergarten und Kirchengemeinde sahen noch ziemlich mitgenommen aus. Dies fiel nach der Renovierung umso mehr auf. Bevor die Arbeiten am Kindergarten begannen, war zwischen Elternbeirat und Kirchengemeinde im Rahmen der Dorferneuerung besprochen worden, die Garagen gemeinsam zu streichen.

Die Kirchengemeinde übernahm bereits im September die Reinigung der Garagenfassade mit dem Kärcher. Danach sahen sie schon viel besser aus, fast wie neu. Aber nur fast.

Daher trafen sich an einem sonnigen Herbsttag in einer Gemeinschaftsaktion vier Kindergartenkinder-Mamas und zwei Kirchengemeinemitglieder zum Streichen der Garagen. Natürlich waren auch die jeweiligen Kinder dabei. Und dafür war sogar eine Betreuung organisiert. Claudine Eprecht-Eberwein, Ellen Henningsen, Ulrich Brand und Isolde Felzer schwangen die Pinsel. Manuela Dietz und Febi Selmi kümmerten sich um die Kinder-schar und somit konnten alle umso besser streichen. Nette Gespräche ergaben sich und man lernte wieder – wie schon beim Spielplatzprojekt – neue Leute kennen. Das Dorferneuerungsprogramm ist auch immer sehr kommunikativ.

Zwischendurch gab es Kaffee und Kuchen -- dank Ursula Racky und Manuela Dietz.

Da sich die Streicharbeiten länger hinzogen, versorgte uns Familie Selmi mittags spontan mit Hähnchen, Kartoffelsalat und Brot.

Bei Udo Podmelle bedanken wir uns auf diesem Weg herzlich für die Bereitstellung des Gerüsts. Damit konnten wir überall bequem streichen. Die Wände saugten die Farbe regelrecht auf.

Leider zeigte sich bald, dass ein Anstrich nicht reichen wird. Deshalb werden wir jetzt im Frühjahr, wenn es wieder wärmer ist, noch einen zweiten Anstrich vornehmen.

Danach werden nur noch die Garagentore negativ auffallen. Aber auch für sie werden wir sicherlich bald eine Lösung finden. Kreative Menschen arbeiten schon daran.

*Isolde Felzer*





## Spieletage in Oberjosbach

Bereits bei der Ausarbeitung des Dorfentwicklungs-Konzeptes vor knapp fünf Jahren hat sich eine Projektgruppe damit beschäftigt, wie der Ort für Jung und Alt noch liebenswerter gestaltet werden kann. In dem daraus resultierenden Handlungsfeld „Gestalten eines Generationen übergreifenden Miteinanders“ gab es schließlich unterschiedliche Lösungsansätze, wie man Menschen verschiedenen Alters in Verbindung bringen kann. Maßnahmen, wie die Gestaltung eines Kommunikationszentrums für alle Generationen sind jedoch kurzfristig nicht umsetzbar, beziehungsweise mit einer längeren Planungsphase verbunden.

Umso erfreulicher ist es, dass eine Idee, die im Rahmen einer Vereinsring-Sitzung entstanden ist, erfolgreich und unkompliziert verwirklicht werden konnte: Bereits zum dritten Mal wurde von den Oberjosbacher Vereinen in der Jahnhalle ein Spieletag für Groß und Klein veranstaltet.

Der Leitgedanke des Spieletags ist, einmal wieder das Lieblingsspiel auszupacken und dies in geselliger Runde zu spielen. Dabei ist es gleichgültig, ob es sich dabei um ein Brettspiel, ein Kartenspiel oder ein Würfelspiel handelt. Es geht darum, Gleichgesinnte zu treffen und um die Gelegenheit, dabei auch andere Gesellschaftsspiele kennenzulernen.

Bis zu fünfzig Spielbegeisterte konnten in der Vergan-



genheit begrüßt werden, denen vor Allem die ungezwungene und nette Atmosphäre gefallen hat. Vom Vereinsring wurden für die Teilnehmer Getränke, Kaffee und hausgemachter Kuchen gegen eine freiwillige Spende abgegeben.

Jeweils im Herbst und im Frühjahr sind weitere Spieletage in Oberjosbach geplant (die Termine werden rechtzeitig in der lokalen Presse bekannt gegeben). Wenn auch Sie Lust auf einen gemütlichen Nachmittag in netter Gesellschaft bekommen haben, kommen Sie doch das nächste Mal einfach vorbei!

*Markus Grosmann*

### Landgasthof und Pension „Zum kühlen Grund“

Seit 1965 im Familienbesitz – Besitzerin: Anni Böhm

**Hausmannskost - hausgemachter Apfelwein**  
**Schöner Biergarten - Parkplatz vor dem Haus**  
**Bei Großsportereignissen Übertragung auf Großleinwand**

Niederjosbacher Straße 8  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2706

### Schorsch

Apfelsaft Ebbelwoi Liköre

Die Kelterei in der Limburger  
Straße 39

06127 – 99 30 99

Diplom-Kauffrau

### Martina Geratsch Steuerberaterin

Limburger Straße 47  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon 06127 / 2344  
(Termine nach Vereinbarung)

### Cars & Motorcycles

### Ralf Steinert

Werkstattinhaber / Kfz-Sachverständiger

65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Dr.-Jakob-Wittemann-Str. 13  
Telefon: 06127 / 70 59 107

# Termine / Veranstaltungen

## April

20.04.2012	19.00 Uhr	Apfelweinverkostung	FV 800 Jahre	Jahnhalle
22.04.2012	11.00 Uhr	Gartentag/Pflanzbörse	PG Weiberlenner	Weiberlenner
23.04.2012	20.00 Uhr	Mitgliederversammlung	Vereinsring Oberj.	Gaststätte Bauernstube
25.04.2012	19.30 Uhr	Arbeitssitzung	AKDE	GMZ

## Mai

02.05.2012	20.00 Uhr	Ortsbeiratssitzung	(öffentlich)	Rathaus
05.05.2012	18.00 Uhr	Helferfest Kerbegezell.		Dorfbrunnen
12.05.2012	20.00 Uhr	Rock in den Mai	Lions Club Niedernh.	GMZ
24.05.2012	20.00 Uhr	Mitgliederversammlung	FV 800 Jahre	Rathaus
31.05.2012	19.00 Uhr	Mitgliederversammlung	FV St. Michael	Pfarrhaus

## Juni

06.06.2012	20.00 Uhr	Ortsbeiratssitzung	(öffentlich)	Rathaus
16.06.2012	14.00 Uhr	Sommerfest Kiga	(öffentlich)	Kindergarten
16.06.2012	19.00 Uhr	Konzert	FV St. Michael Oj.	Pfarrkirche St. Michael
23.06.2012	11.00 Uhr	Sport, Spiel, Spaß	Turngemeinde Oj.	Jahnplatz
23.06.2012	20.00 Uhr	Kleinkunst	Theaterfreunde	GMZ

## August

15.08.2012	20.00 Uhr	Ortsbeiratssitzung	(öffentlich)	Rathaus
------------	-----------	--------------------	--------------	---------

## September

02.09.2012	10.30 Uhr	Tag der offenen Tür	Feuerwehr	Feuerwehr
09.09.2012	14.00 Uhr	Tag des offenen Dorfes	(öffentlich)	
15.09.2012	19.00 Uhr	Konzert	FV St. Michael Oj.	Pfarrkirche St. Michael
16.09.2012	10.00 Uhr	Boule-Turnier	Turngemeinde Oj.	Jahnplatz
29.09.2012	14.00 Uhr	Kelterfest	FV 800 Jahre	Rathausplatz

## Oktober

06.- 08.10.2012		Oberjosbacher Kerb	Kerbegesellschaft	GMZ
24.10.2012	20.00 Uhr	Ortsbeiratssitzung	(öffentlich)	Rathaus
27.10.2012	19.00 Uhr	Konzert am Kamin	Heimat- u. Kulturverein	BZO

## November

09.11.2012	18.00 Uhr	St. Martinsfeier	Pfarrgemeinde/Kiga	Pfarrkirche St. Michael
17.11.2012	20.00 Uhr	Theater	Theaterfreunde	GMZ
18.11.2012	19.00 Uhr	Gedenkstunde (Volkstrauertag)	(öffentlich)	Ehrenmal
24.11.2012	20.00 Uhr	Theater	Theaterfreunde	GMZ
25.11.2012	19.00 Uhr	Theater	Theaterfreunde	GMZ

## Dezember

16.12.2012	14.00 Uhr	Oberjosbacher Adventsmarkt	Vereinsring	Rathausplatz
------------	-----------	-------------------------------	-------------	--------------

BZO = Bildungszentrum Oberjosbach, FV = Förderverein, GMZ = Gemeinschaftszentrum



# Ganz aktuell:

- Ortsbeirats-Dankebrief 2012 für die Projektgruppe Tourismus
- Neue Sitzbank an der Josbachfurt



Seit 1996 vergibt der Ortsbeirat Oberjosbach für besondere Arbeiten für Oberjosbach den Dankebrief an aktive Gruppen bzw. Vereine. Er ist mit einem symbolischen Geldbetrag von 70 Euro verbunden, den die sieben Ortsbeiratsmitglieder spenden.

Der Dankebrief 2012 wurde jetzt am Freitag, den 23. März 2012 anlässlich eines Arbeitseinsatzes der Projektgruppe an der Josbachfurt übergeben. Dabei wurde auch ein neues Schild mit Hinweis auf die jetzt ausgebauten und ausgeschilderten Wanderwege für die Ortseingangstafeln präsentiert (s. Foto).

Bei diesem aktuellen Arbeitseinsatz der Projektgruppe wurde neben Pflegearbeiten an der Josbachfurt auch eine neue Sitzbank für Spaziergänger, Wanderer und Familien gesetzt. Sie wurde schon am gleichen Tag intensiv genutzt.



Übergabe des Dankebriefs und Präsentation neues Schild



Einbau der Sitzbank

## Beispiele der bisherigen Aktivitäten der Projektgruppe Tourismus:

- Ermittlung und Ausschilderung von neuen Wanderwegen mit Kartierung, Pflege sowie Gestaltung eines Wanderwege-Flyers für Werbezwecke
- Anlage und Pflege der Josbachfurt auf dem gleichnamigen Wanderweg incl. Aufstellung einer Sitzbank
- Aufstellung von Entnahmestellen für Hundekotbeutel und -Sammelbehältern an Wanderwegen (s. Seite 22)
- Pflanzung und Pflege einer Feldgehölzhecke am Hartemußweg
- Herrichtung der Grünschnittsammelstelle im Hartemußweg
- Pflegeeinsatz im Umfeld des „Börnchens“



# ● 1 Frau, 16 Männer und 4 Traktoren

## Große Hang-Aktion bei der Pfarrkirche St. Michael

Am 24. März 2012 war es soweit: Nachdem die Gemeinde schon einige Bäume fachkundig hat fällen bzw. auf den Stock setzen lassen, trafen sich unter Federführung der Gruppe Haaböck 17 Aktive mit entsprechendem Arbeitsgerät zu den „Feinarbeiten“ am Hang unterhalb der Pfarrkirche St. Michael in der Königsteiner Straße. Mit Pylonen („Lübecker Hütchen“) wurde die Straße an der Hangseite halbseitig gesperrt, um ein gefahrloses Arbeiten zu ermöglichen und die Traktoren für den Abtransport des Schnittguts zu stellen.

Nach gut fünf Stunden intensiver Arbeit war es geschafft: Der gesamte Hang war von dem weitgehend vertrockneten Pflanzbewuchs befreit, das Schnittgut abgefahren und die Straße samt Bürgersteig sauber gekehrt. Natürlich versorgten zwischenzeitlich einige Ehefrauen die Aktiven mit Getränken und einem (späten) Frühstück.

Hintergrund der Aktion war die Absicht, sowohl die Sichtachse zur Pfarrkirche wieder freier zu machen, als auch zwei alte Stützmauern freizulegen und den etwas trostlosen Anblick des Hanges zu verbessern, indem man frischen Trieben wieder eine Wachstumschance gibt. Sobald diese wieder sichtbar werden, wird man – falls erforderlich – auch an noch „blanken“ Stellen gezielte Nachpflanzungen vornehmen.

Eine weitere gute Aktion zur Verschönerung unseres Ortes im Rahmen der Dorferneuerung wurde damit erledigt. Den Haaböck und ihren Helfern sei Dank.



*Schwerarbeit beim Umladen in den Container*



*Bild unten links: Jede Menge trockenen Schnittguts wird verladen*

*Bild unten rechts: Gruppenbild der Aktiven kurz vor Arbeitschluss (vier waren schon weg)*

*Bild darüber: Straße und Bürgersteig werden sauber gekehrt*





# Branchenübersicht unserer Inserenten

Es ist auch Inhalt unseres Dorferneuerungs-Konzepts, unsere Mitbürgerinnen und Mitbürger über die Einkaufs- und geschäftlichen Möglichkeiten vor Ort zu informieren.

Unsere Inserenten haben alle etwas mit Oberjosbach zu tun: Sie haben hier ihren Wohn- und/oder Geschäftssitz. Wir bitten Sie daher – insbesondere die weniger mobilen Leser unserer Dorferneuerungs-Information --, unsere Inserenten bei Einkäufen, Anschaffungen bzw. Dienstleistungen zu berücksichtigen.

## Ärzte

### Fachärztin für Allgemeinmedizin Annette Roder

Dr.-Jakob-Wittmann-Str. 4  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 1091, Fax: 06127 / 1450  
Sprechstunden s. Anzeige Seite 21

16

## Apotheken

### Eulen-Apotheke

Inh.: Isabel Hüser  
Lenzhahner Weg 2, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 5599, Fax: 06127 / 92 09 88  
E-Mail: info@eule-niedernhausen.de

4

## Apfelsaft, Apfelwein, Apfel-Secco

### Oberjosbacher Apfelweinkelerei GbR

Geschäftsführer: Theo Schmidt  
Niederjosbacher Str. 5, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 7209  
Geöffnet: Samstags 10.00 – 12.00 Uhr

14

### „Schorsch“ Apfelsaft, Ebbelwoi, Liköre

Jörg Wendling  
Limburger Str. 39, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 99 30 99

25

### Apfelundwein – Oberjosbach

Inhaber: Wulf Schneider  
Bohnheck 5, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 96 74 66  
E-Mail: info@apfelundwein.de

8

Die grünen Ziffern geben die Seiten wieder, auf denen Sie die Anzeigen der betreffenden Inserenten finden.

## TheiBtal-Apotheke

Inh.: Timo Reichard  
Bahnhofstr. 25, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 2379, Fax: 06127 / 7 84 11  
E-Mail: info@theisstal-apotheke.de

Heftrückseite

## Badezimmer

### Das Badezimmer, Me. Daniel Hant

Dr.- Jakob-Wittmann-Str. 19, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 78 804, Fax: 06127 / 92 09 31  
E-Mail: das-badezimmer@t-online.de  
Internet: www.das-badezimmer.com

2

## Bank und Finanzen

### vr bank Untertaunus eG, Filiale Niedernhausen

Bahnhofstr. 20, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 90 78 – 0, Fax: 06127 / 90 78 - 466  
Fahrbare Filiale mittwochs in Oberjosbach:  
11.35 – 11 .55 Uhr Niederjosbacher Str.  
12.00 – 12.15 Uhr Am Alten Rathaus

8

(weiter nächste Seite)

Beachten Sie bitte auch die Beilage der Firma Buecker Immobilien in diesem Heft

Falls Ihre Anzeige noch nicht dabei ist -- vielleicht in der nächsten Ausgabe? Kontaktadresse siehe Impressum, Seite 2

## Buecker Immobilien

### Ihre Vorteile

- Vor Ort in Niedernhausen
- Flexible Termine auch abends und am Wochenende
- Kein Makler-Alleinauftrag
- Umfangreiche Kundendatenbank
- English Speaking



Verkaufen · Vermieten · Verwalten  
Sprechen Sie uns an!

Fasanenweg 23 · 65527 Niedernhausen · Tel: 06127-50899-59 · Fax: 03212-3113138  
Mobil 0174-3113138 · info@buecker-hv.de · www.buecker-hv.de

## Baugewerbe

### ReWo-design Ralf Heiken 6

Ausbau – Umbau – Renovierung - Sanierung  
Jahnstr. 3, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 99 78 58, Fax: 06127 / 99 78 57  
E-Mail: ralf.heiken@rewo-design.de

### HPM Gerüstbau GmbH 16

Königsteiner Str. 2, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 79 111, Fax: 06127 / 79 133  
E-Mail: HPM.Geruestbau@web.de

### Maurerfachbetrieb in Oberjosbach 4

Udo Podmelle  
Weidenstr. 5 B, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 70 582-50, Fax: 06127 / 70 582-51  
E-Mail: Udo.Podmelle@t-online.de

## Bestattungen

### Pietät Ernst Bestattungen 14

Werner und Sabrina Ernst  
Fritz-Gontermann-Str. 8, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 8547, Fax: 06127 / 8114  
E-Mail: info@bestattungen-ernst.de

## Bildung / Weiterbildung

### vhs Rheingau-Taunus e.V. 6

Wiesbadener Str. 51, 65510 Idstein  
Telefon: 06126 / 51336, Fax: 06126 / 56 183  
Internet: www.vhs-rtk.de  
E-Mail: idstein@vhs-rtk.de

## Bücher

### Stricker – Haus des Buches 16

Inh.: Holger Stricker  
Dr.-J.-Wittmann-Str. 3, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 7 86 80, Fax: 06127 / 5538  
E-Mail: buchhandlung-stricker@t-online.de

## Elektro / TV

**Elektro Kauss GmbH**, Inh.: Stephan Kauß 8  
Niederjosbacher Str. 9, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2203, Fax 06127 / 2086  
Mobil: 0160 / 4 41 67 52  
Geöffnet: Mo-Fr 16.00 – 19.00 Uhr, Sa 9.00 – 13.00 Uhr

### HiFi Kaus GmbH 14

Inh.: Dietmar Kaus  
Bahnhofstr. 9, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 3791, Fax: 06127 / 3516  
E-Mail: info@hifikaus.de

## Fahrräder

### Der Niedernhausener Fahrradladen 8

Lochmühle 1, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 8888

E-Mail: info@quad.niedernhausen.de  
Öffnungszeiten: siehe Anzeige

## Friseure

### Ingrid's Haarstübchen, Inh.: Ingrid Podmelle 14

Weidenstraße 5 b, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 999 36 77

### Haarstudio Jasmin, (vormals Trend's & Hair) 6

Inh.: Jasminka Kondzic (Friseurmeisterin)  
Limburger Str. 50 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2654  
Di/Mi/Fr: 8-13 u. 14-18 Uhr, Do: 8-13 u. 14-20 Uhr,  
Sa: 8-14 Uhr

## Gastgewerbe

### Restaurant Bauernstube 8

Wiesenstr. 3 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 3378 + 3547  
Tägl. ab 17.00 Uhr, sonntags ab 11.00 Uhr geöffnet  
Donnerstag Ruhetag

### Hotel-garni Gästehaus Baum 4

Inh.: Rosaly Baum  
Langgrabe 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 8428  
durchgehend geöffnet

### Gaststätte u. Pension „Zum Lindenkopf“ 14

Inh.: Nada u. Ivica Jokic  
Limburger Str. 6, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 7 05 93 21  
Di - Sa: 17-23 Uhr, So + feiertags: 10-15 u. 17-23 Uhr

### Landgasthof u. Pension „Zum kühlen Grund“ 25

Besitzerin: Anni Böhm  
Niederjosbacher Str. 8, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2706  
Hausmannskost - Schöner Biergarten – Parkplatz

## Heilpraktiker

### Naturheilpraxis Oberjosbach 6

Elisabeth Süß, Heilpraktikerin  
Kapellenstr. 13, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 9 86 91 88, Fax: 06127 / 9 86 91 86  
E-Mail: info@naturheilpraxi-oberjosbach.de

## Immobilien u. -Service

### Bücker Immobilien Inh.: Herbert Bücker 29

Fasanenweg 23, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 5 089 959, PC-Fax: 03212 / 3 113 138  
Internet: www.buecker-hv.de  
E-Mail: info@buecker-hv.de

*Bitte beachten Sie die Beilage zu diesem Heft!*



## Kfz-Prüfstelle / Kfz-Gewerbe

**Kfz-Prüfstelle tüfa-team GmbH** Hefrückseite  
Inh.: Tatjana Trömner-Gelbe  
Platter Str. 13 b, 65527 Niedernhausen  
Info-Hotline: 06127 / 78003, Fax: 06127 / 79627  
E-Mail: info@tuefa.de

**Kfz-Reparaturen – Kfz-Meisterbetrieb** 2  
Harald Jost  
An der Queckenmühle 2, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 99 22 00, Fax: 06127 / 99 22 01  
E-Mail: info@kfzjost.de, Internet: www.kfzjost.de

**cars & motorcycles** 25  
Ralf Steinert, KFZ-Sachverständiger  
Dr.-Jakob-Wittmann-Str. 13  
Telefon: 06127 / 70 59 107, Mobil: 0152 / 09 44 65 07  
E-Mail: ralf-steinert@gmx.de

## Kosmetik

**Kosmetik und Fußpflege** 14  
Kosmetik Heike Breunig-Bußmann  
Weidenstr. 1 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 5261  
E-Mail: kosmetik@breunig-bussmann.de

## Lebensmittel

**Fischfeinkost – Direkt von der Nordseeküste!** 4  
Sven Mamerow (Mobil: 0172 / 4 061 318)  
Jeden Donnerstag von 14.30 – 15.00 Uhr beim Alten  
Rathaus in Oberjosbach; sowie jeden Freitag von 9-13  
Uhr auf dem Wochenmarkt Rathaus Niedernhausen

## Massagen

**Shiatsu-Massage** 16  
Barbara Promnitz  
Limburger Str. 34 a, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 90 39 46  
E-Mail: barbara.promnitz@gmx.de

## Physiotherapeuten

**Physiotherapie Petra Schaub-Hartmann** 16  
Althofstr. 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 99 27 86  
Termine nach Vereinbarung  
(auch Hausbesuche)

**Praxis für ganzheitliche Physiotherapie** 8  
Thomas Zeiger  
Limburger Str. 42 c, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 2113, Fax: 06127 / 999 228  
durchgehend geöffnet

## Psychologen

**Psychologische Praxis – Ute Schwalm-von Höne**  
Diplom-Psychologin, Psychologische Psychotherapeutin  
Hügelstr. 23, 65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2130, Fax: 06127 / 70 18 28 14  
Termine nach telefonischer Vereinbarung

## Quad- und ATV-Verleih

**ATV- und Quadverleih Niedernhausen** 8  
Lochmühle 1, 65527 Niedernhausen  
Telefon: 06127 / 8888  
E-Mail: info@quad-niedernhausen.de  
Öffnungszeiten: S. Anzeige Der Fahrradladen Niedernh.

## Raumausstatter

**raum & design** 2  
Wolfgang Ernst, Raumausstattermeister  
Niederjosbacher Str. 1, 65527 Ndh.-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 8128, Fax: 06127 / 78858  
Geöffnet: Mo – Fr: 15 – 18.30 Uhr, Sa 9 – 13 Uhr

## Steuerberatung

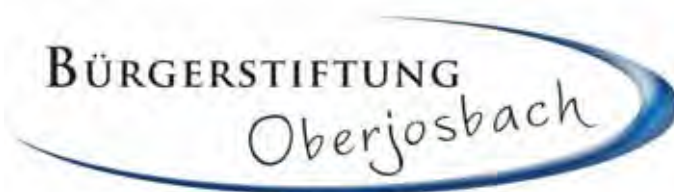
**Edith Dietz** 8  
Dipl.-Betriebswirt (FH), Steuerberaterin  
Lärchenweg 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 3741, Fax: 06127 / 3741  
E-Mail: steuerbuerodietz@web.de

**Martina Geratsch** 25  
Dipl.-Kauffrau, Steuerberaterin  
Limburger Str. 47  
65527 Niedernhausen-Oberjosbach  
Telefon: 06127 / 2344

## Werbedienstleistungen

**Timm Werbedienstleistungen** 14  
Werbung / Textildruck -- Inh.: Klaus Timm  
Am Apfelmärtchen 4, 65527 Niedernhausen-Oberjosb.  
Telefon: 06127 / 98 312, Fax: 06127 / 2079  
E-Mail: Timm-Werbung@gmx.de

**...unterstützen Sie die Bürgerstiftung  
(s. Seite 5 und 7)!**





Ihr Partner in Gesundheitsfragen seit 1928

## Treffpunkt Gesundheit

Liebe Kundin, lieber Kunde,

seit mehr als 80 Jahren sind wir für Sie ein kompetenter und zuverlässiger Partner, der Sie mit Arznei und Beratung in allen Gesundheitsfragen versorgt.

Dafür steht Ihnen unser Team von ausgebildeten Fachkräften zur Verfügung, welche sich durch stetige Fortbildung dem neuesten Stand der Pharmazie anpassen. Ihr Wohlbefinden wird auch weiterhin unser oberstes Bestreben sein.

Ihre Familie Reichard und  
das Team der Theisstal-Apotheke



Bahnhofstrasse 25  
65527 Niedernhausen

Tel. 06127 / 2379  
[info@theisstal-apotheke.de](mailto:info@theisstal-apotheke.de)  
[www.theisstal-apotheke.de](http://www.theisstal-apotheke.de)



# tüfa team GmbH



**KUS** Kfz-Prüfstellen

**Info-  
Hotline**  
**06127  
78003**

- **65527 Niedernhausen** (Platzer Straße 13b - Tel: 06127 - 78003)
- **65189 Wiesbaden** (Mainzer Straße 121 - Tel: 0611 - 723376)
- **65830 Kriftel** (Mainstraße 5 - Tel: 06192 - 911791)
- **65520 Bad Camberg** (Frankfurter Straße 156 - Tel: 06434 - 909551)



(Logo der Dorferneuerung Oberjosbach)